

EXERCICI 2



Vista aèria del barri del Poblenou de Barcelona, 1920

El segon moment del curs s'endinsa en el desenvolupament complet d'un projecte d'habitatge col·lectiu a la ciutat de Barcelona. El primer exercici ha constituït una aproximació des del us a les nocions de tipologia i agregació sense presència del lloc i tangencialment de la tècnica.

El alumne, en aquest cas de manera individual, s'enfronta durant deu setmanes a un programa d'abast similar al anterior i en un solar de geometria sensiblement comparable. Aquesta estratègia de la limitació constitueix una base pedagògica per assolir els objectius del curs.

El estudiant resoldrà un programa per una comunitat d'un total de 240 persones proposant les tipologies que consideri més adients.

Poble Nou

El projecte s'estructura en diverses etapes. En la primera es realitzarà un estudi urbà col·lectiu amb l'elaboració de diverses maquetes urbanes i l'anàlisi paramètric del lloc. Es tracta de l'elaboració d'una cartografia col·lectiva com a base per a la reflexió projectual que es continuarà realitzant en parelles. El anàlisi del Poble Nou revelarà la específica condició del barri com a exemple de barreja de treball i d'habitatge.

A continuació es desenvoluparà sobre aquesta base en una segona fase i a nivell d'avantprojecte el programa plantejat. S'arribarà a una definició equivalent a una escala 1/100 on la maqueta tindrà un rol important.

Finalment, en el últim tram del curs, es realitzarà de manera individual el seu desenvolupament constructiu en parts amb escales que arribaran al 1/20.

Si en el primer exercici es reflexiona sobre els continguts del treball de l'arquitecte que s'endinsen en el compromís social, aquí parlem de disciplina. En aquest projecte tractarem tant dels habitatges, els models d'agregació i les tipologies edificatòries que conformen la seva dimensió urbana... Treballarem no solament el tipus i els models d'agregació, sinó que en el discurs urbà ens preocuparem de la configuració del buit, la seva relació amb els buits preexistents i de la seva consideració d'ús –públic, privat o mixt. A la planta baixa se li atribuirà la condició conformadora de la ciutat que tants exemples ens han ensenyat. El procediment s'inverteix, si en el primer exercici es tracta d'una agregació, aquí podem contemplar la subtracció.

La dimensió tècnica s'haurà d'introduir amunt del procés del projecte per tal de no solapar-se a la seva part final. L'estructura com a condició originària de l'espai i l'intencionalitat constructiva de les decisions inicials seran ingredients bàsics d'aquesta aproximació.

Programa i lliuraments:

Solar de 4.958m² amb una preexistència de uns 3.000m² construïts

Edificabilitat total permesa: 7.000m²,

6.000m² dedicats a habitatge i dels quals al menys 10% comptarà amb espais integrats per el treball

1.000m² dedicats a espai de coworking

3.000m² de la preexistència per proposar el ús i les connexions amb l'ordenació

Alçada màxima: Baixa més 8

Ocupació màxima: 50%